

Domaine : Développement durable et aménagement du territoire		VOLET EXTERNE	
Objectif stratégique : Être une commune durable, où il fait bon vivre, dans un cadre agréable, propre et bien organisé			
Objectif opérationnel 4 : Structurer l'aménagement du territoire dans notre commune et penser à l'investissement foncier public (terrains, parkings, places)		Indicateur(s) de résultats : Fin 2014 pour l'adoption du SSC. Evaluation en cours de législature.	
		Priorité : 1	
Responsables (Mandataires) :	Nicolas Stilmant (bourgmestre - aménagement du territoire) / Éric Strépenne (Échevin des travaux)		
Responsable administratif :	Fernand Lafalize, secrétaire communal / Sandra Abinet (urbanisme) / Philippe Dewez (travaux)		
Service gestionnaire :	Urbanisme		
Partenaires :	Sabrina Rausch / CCATM		
Financement / budget :	Subside pour le Schéma de structure communal (SSC) + fonds propres + fonds d'investissement foncier régional		
Actions à mener :	1. Réaliser un schéma de structure qui permette de baliser l'évolution de population attendue dans les 10 prochaines années. 2. Penser l'investissement foncier communal afin d'enrichir le patrimoine de notre commune et de nous permettre d'agir sur des orientations en matière d'aménagement du territoire. 3. Tenir compte de la cartographie relative à l'aléa « inondation » et refuser ou conditionner les permis d'urbanisme en zone à risque.		Service(s) gestionnaire(s) : Urbanisme Urbanisme Urbanisme
Commentaires :			

Action n° : 1	1. Réaliser un schéma de structure qui permette de baliser l'évolution de population attendue dans les 10 prochaines années.	Service :	Urbanisme
		Agent traitant :	Sandra Abinet
		Échéance :	Fin 2014 pour l'adoption du SSC. Evaluation en cours de législature.
Partenaires :	Nicolas Stilmant (bourgmestre - aménagement du territoire) / Collège et conseil communal / CCATM		
Budget estimé :	88935 euros (subsidé en grande partie)		
Mode de financement :	Fonds propres et subsides		
Indicateur d'avancement :		Indice de santé :	
Plan de travail :	Rencontrer les auteurs de projet pour comprendre la logique et les enjeux, en matière d'aménagement du territoire, de la réalisation d'un SSC. (Réalisé en mai 2013) Rencontre régulière entre Sandra Abinet et le collège pour revoir les options choisies et déterminer les axes de travail, village par village. (En cours, deux rencontres ont eu lieu) Définition des options retenues et demande de révision du SSC aux auteurs de projet. Travail de révision et de finalisation par la CCATM. Enquête publique.		
Commentaires :	Le document, à terme, doit devenir un outil pour les décisions urbanistiques. Ce sera à évaluer dans la suite de la législature.		

Action n° : 2	Penser l'investissement foncier communal afin d'enrichir le patrimoine de notre commune et de nous permettre d'agir sur des orientations en matière d'aménagement du territoire.	Service :	Urbanisme
		Agent traitant :	Sandra Abinet - Sabrina Rausch
		Échéance :	En cours de législature. Dégager une stratégie cohérente pour répondre aux objectifs du premier ancrage et des suivants.
Partenaires :	Nicolas Stilmant (bourgmestre) / Eric Strépenne (Échevin des travaux)		
Budget estimé :	A déterminer en fonction des projets.		
Mode de financement :	Fonds propres et subsides (via le plan d'ancrage)		
Indicateur d'avancement :		Indice de santé :	

Plan de travail : Réaliser une liste des terrains communaux urbanisables. (réalisé) Envisager les opérations foncières (acquisitions, échanges) en vue d'augmenter le patrimoine de la commune. Valoriser le patrimoine foncier constitué (Community Land Trust / Logement social / Bâtiments communaux)	
Commentaires :	

Action n° : 3	Tenir compte de la cartographie relative à l'aléa « inondation » et refuser ou conditionner les permis d'urbanisme en zone à risque.	Service : Agent traitant : Échéance :	Urbanisme Sandra Abinet En cours de législation.
Partenaires : Budget estimé : Mode de financement :	Nicolas Stilmant (bourgmestre - urbanisme et aménagement du territoire) / /		
Indicateur d'avancement :	Indice de santé :		
Plan de travail : Tenir compte systématiquement de la cartographie réalisée et à affiner dans le SSC pour prendre les décisions en matière d'urbanisme. Evaluer en cours de législation le respect de ces conditions et les solutions qu'il est possible d'apporter aux soucis d'inondation. Prendre contact avec la région wallonne, en ce qui concerne les voiries qu'elle a reprise et qui pourraient être soumises à inondation.			
Commentaires :			